

Maklerbüro Osang

Walkmühlenstr. 29a

15344 Strausberg

Tel: 03341 304588

Fax: 03341 304595

Email: info@makler-osang.de

Geschäftsführer: Gudrun Osang

St.-Id.Nr.: 66320958146

## Kundenerstinformation des Maklerbüro Osang

Geschäftsbereiche, Leistungsangebot und vorvertragliche Informationen

1. Beratung über und Vermittlung von Versicherungen
2. Beratung über und Vermittlung von Krediten und Immobilien
3. Baubetreuer gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 3b GewO, MABV §11

Status des Maklerbüros Osang:

☐ Versicherungsmakler gemäß § 34d, 34e GewO, Bundesrepublik Deutschland -

Registernummer: D-IYD2-O3AR1-67

☐ Tied Agent gemäß KWG §25e

☐ Deutschland - Registernummer: D-F-148A148-A1BL-63

☐ Immobiliendarlehensvermittler gemäß §34i Abs.1 Satz 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland-

Registernummer: D-F-148-A1BL-63, Standesregeln (BMWFV) §4

1. Bei der Vermittlung von Versicherungsverträgen (Geschäftsbereich Ziff. 2.) einschließlich solcher Versicherungsverträge, die Kapitalanlagezwecken dienen, z.B. fondsgebundene Lebensversicherungen, wird das Maklerbüro Osang Ihr Vertragspartner. Hierunter fallen z.B. Lebensversicherungen, Sachversicherungen, Krankenversicherungen u.a.

Das Maklerbüro Osang bietet grundsätzlich auch die Beratung zu Versicherungsprodukten an, es sei denn, dies wird vertraglich zuvor ausgeschlossen. Auch kann die Beratung durch entsprechende Vereinbarung auf einzelne Bereiche der Produktparten begrenzt werden.

Im Zusammenhang mit der Beratung oder Vermittlung kann die Vergütung hierfür entweder durch den

Kunden, durch eine in der Versicherungsprämie enthaltene Provision oder sonstige Vergütung, die vom

Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird, oder in einer Kombination aus beidem erfolgen. Dies ist abhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen und den jeweiligen Versicherungsprodukten, die vermittelt werden. Soweit Vergütungsbestandteile durch den Kunden gezahlt werden, erfolgt dies aufgrund einer vorab zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer anhand von qualitativen Merkmalen.

Beschwerdestellen für die außergerichtliche Streitbeilegung:

Versicherungsombudsmann e.V.

Postfach 08 06 32, 10006 Berlin

[www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de)

Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung

Postfach 06 02 22, 10052 Berlin

[www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de)

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung, Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

[www.schlichtung-finanzberatung.de](http://www.schlichtung-finanzberatung.de)

## 2. Beratung und Vermittlung von Krediten und Immobilien

Bei der Vermittlung von Kreditverträgen oder Immobiliengeschäften (Geschäftsbereich Ziff. 3) wird das

Maklerbüro Osang Ihr Vertragspartner.

Das Maklerbüro Osang bietet grundsätzlich auch die Beratung zu Immobilien-

Verbraucherdarlehensverträgen an, es sei denn dies wird zuvor vertraglich ausgeschlossen.

Das Maklerbüro Osang erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus:

- Bruttodarlehenssumme
- Zinszahlungen
- Prämien.

Wie hoch die Vergütung schlussendlich sein wird, steht zu diesem Zeitpunkt noch nicht fest.

Detaillierte

Informationen entnehmen Sie gerne zu einem späteren Zeitpunkt dem sog. ESIS-Merkblatt, welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer anhand von qualitativen Merkmalen.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Darlehen (mit Ausnahme von Verbraucher-Immobilienkreditdarlehen) nach § 34 c Abs. 1 GewO:

Die IHK Ostbrandenburg ist die zuständige Aufsichtsbehörde für die Tätigkeit des Maklerbüros Osang als Versicherungsmakler sowie als Finanzanlagevermittler. Die Adresse lautet:

Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg e.V.

Breite Str. 29, 10178 Berlin Tel.: +49 335 5621-0

Fax: +49 335 5621-1196

info@ihk-ostbrandenburg.de:

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen nach § 34 i GewO:

Stadtverwaltung Strausberg

Hegermühlenstraße 58

15344 Strausberg

Telefon: (+49 33 41) 38 10 Telefax: (+49 33 41) 38 14 30

Email: info@stadt-strausberg.de

Der Vermittler ist unter folgender Registrierungsnummer gem. §34 i GewO im Vermittlerregister eingetragen D-F-148-A1BL-63

[www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

Das Maklerbüro Osang nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor den unten genannten Verbraucherschlichtungsstellen teil. Verbraucher können, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die unten genannten Schlichtungsstellen im Rahmen ihres jeweiligen Zuständigkeitsbereichs anrufen.

Bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs

betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen sowie bei Streitigkeiten mit Verbrauchern

aus der Anwendung der §§ 655a-655d BGB (Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen) oder Art. 247a § 1 EGBGB (Allgemeine Informationspflichten bei

Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen und entsprechenden Finanzierungshilfen):

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 2388-1907, Telefax: +49 69 709090-9901

Email: [schlichtung@bundesbank.de](mailto:schlichtung@bundesbank.de)

Internet: [www.bundesbank.de/schlichtungsstelle](http://www.bundesbank.de/schlichtungsstelle)

Berufsrechtliche Regelungen und Erlaubnisse:

Die Erlaubnis umfasst die Tätigkeiten nach:

§ 34c Gewerbeordnung (GewO)

§ 34 c Abs. 1 Nr. 1 – Gewerbsmäßige Vermittlung oder Erbringung des Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume,

§ 34 c Abs. 1 Nr. 2 – Gewerbsmäßige Vermittlung oder Erbringung des Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen,

§ 34 c Abs. 1 Nr. 3 -- Baubetreuer

§ 34d Abs. 1 GewO

§ 34i Absatz 1 Satz 1 GewO Immobiliendarlehensvermittler

Sonstige berufsrechtliche Regelungen des Versicherungsvermittlers:

§ 59 – 68 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)

Versicherungsvermittlerverordnung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

#### 4. Angaben zu: Weitere Geschäftsbereiche

Berät das Maklerbüro Osang Sie hinsichtlich einer allgemeinen Strukturierung Ihres Vermögens ohne konkrete Anlageempfehlungen bezüglich eines oder mehrerer Finanzinstrumente auszusprechen (Finanzplanung) oder berät Sie zu den Themen Nachfolgeplanung, versicherungsmathematische Berechnungen, so handelt es sich um erlaubnisfreie Geschäfte, die das Maklerbüro Osang unter eigener Haftung ausführt.

5. Weitere Tätigkeiten und Aufgabenbereiche von Frau Gudrun Osang im  
Angestelltenverhältnis

Frau Gudrun Osang ist ferner im Anstellungsverhältnis als Geschäftsführerin  
der Schulte Bau GmbH mit Sitz in 15344 Strausberg Walkmühlenstr. 29a, als Geschäftsführerin  
weiterer Firmen der Schulte Gruppe mit Sitz in 15344 Strausberg Walkmühlenstr. 29a sowie  
als stellvertretende Vorstandsvorsitzende der Schulte Familienstiftung mit Sitz in 19288 Alt  
Krenzlin OT Loosen Zum Forsthaus 14 und der Schulte Agrar KG als Prokuristin mit gleichem Sitz  
tätig. Frau Osang unterhält keine Beteiligungen bzw. Anteile an der Stiftung bzw. an Firmen der  
Schulte Gruppe.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Kundeninformation erhalten und zur Kenntnis  
genommen habe.

---

Ort, Datum Unterschrift des/r Kunden/Kundin